## КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний

по проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:1790001

д. Хмели Пермского муниципального округа Пермского края (Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 222)

## 25 сентября 2023 года

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального округа Пермского края от 24 августа 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-110 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Инициатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке.

Вопрос публичных слушаний: проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1790001 д. Хмели Пермского муниципального округа Пермского края.

Публичные слушания состоялись 19 сентября 2023 года в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский округ, д. Песьянка, ул. Мелиораторов, д. 9. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна. Секретарем публичных слушаний была Тюрина Анастасия Константиновна.

В публичных слушаниях приняли участие 12 (двенадцать) человек, в т.ч. представители Гамовского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края (согласно списку присутствующих, на публичных слушаниях).

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее — Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

№ п/п	Суть предложения или	Инициатор	Заключение о	Решение
1.	вопроса Предусмотреть	предложения П.Ю.	соответствии норм	Комиссии Принять
	исправление реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:925, включив в его границы ОКС расположенный на данном	(действующий на основании доверенности от Репина А.А.)		
2.	земельном участке. Предусмотреть перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32: 1790001:3199, согласно прилагаемой схемы к письму от 21.09.2023 № 3464	Баталов М.А. (ООО «Аутогласс Маркет Рус)	В связи с тем, что по предлагаемой границе земельного участка расположены опоры ВЛ 0,4 кВ необходимо предусмотреть	Принять частично
	21.07.2023 M2 3404		отступ от опор для их обслуживания	
3.	1. В связи с постановкой на кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:3402:  - исключить из проекта межевания сведения об образуемом земельном участке :3У284;  - изменить конфигурацию и площадь образуемого земельного участка :3У704.  2. В связи с постановкой на кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:3401 исключить из проекта межевания сведения об образуемом земельном участке :3У137.	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа		Принять
4.	1. Состав и содержания проекта должны соответствовать положениям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ; 2. Чертежи межевания территории не читаемы в части отображения границ земельных участков,	МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального округа»		Принять

5.	1. Возражаем против	Емельянова Н.В (по	 1. Принять
	предлагаемых изменений в	доверенности от	
	отношении земельных	ПАО «Т Плюс»)	
	участков:	,	
	- 59:32:1790001:2609 по		
	причине того, что вводимые		
	изменения не		
	удовлетворяют целям		
	установленного сервитута		
	(техническое обслуживание		
	и ремонт объекта,		
	участвующего в		
	производстве тепловой		
	энергии т.к. проектная		
	площадь не достаточна для		
	размещения транспорта и		
	оборудования в случае		
	осмотра или ремонта		
	шламопровода);		
	- 59:32:1790001:2610 по		
	причине того, что ПАО «Т		
	Плюс» полностью		
	утрачивает право		
	ограниченного пользования		
	в рамках заключенного		
	соглашения № 10 об		
	установлении сервитута от		
	22.10.2021 (лишает		
	возможности своевременно		
	осуществлять техническое		
	обслуживание и ремонт		
	объекта, участвующего в		
	производстве тепловой		
	энергии).		
	Предлагаем земельные		
	участки с кадастровыми		
	номерами		
	59:32:1790001:2609 и		
	59:32:1790001:2610		
	оставить в границах и		
	площади существующей в		
	ЕГРН		
	2. Возражаем против		2. Принять
	предлагаемых изменений в		
	отношении земельного		
	участка с кадастровым		
	номером 59:32:1790001:67,		
	поскольку они нарушают		
	права собственника		
	объекта, предусмотренные		
	ст. 35 Земельного кодекса		
	РΦ.		

- 1. Считать публичные слушания состоявшимися.
- 2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:1790001 д. Хмели Пермского муниципального округа Пермского края, направить главе муниципального округа главе администрации Пермского муниципального округа Пермского края.
- 3. Рекомендовать главе муниципального округа главе администрации Пермского муниципального округа Пермского края, утвердить доработанный по замечаниям проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1790001 д. Хмели Пермского муниципального округа Пермского края.
- 4. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края в сети «Интернет».

Председатель комиссии

Geof Chop

Е.Г. Небогатикова

А.К. Тюрина

Секретарь